

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořízení změn/úprav ÚP pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- ☐ orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- ☒ občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- ☐ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- ☐ oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

.....
DALIBOR VACHAŘEK
.....
.....
.....
.....

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Navrhovatel jedná:

☐ samostatně

☒ je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

KATEŘINA PITTNEROVÁ,

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
LIPENCE	LIPENCE	3233/7	OVOCNÝ SAD	1149m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

VLASTNÍK

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

POZEMEK p.č. 3233/7 SE NACHÁZÍ JDE METROPOLITNÍHO
PLÁNU V LOKALITĚ MĚZI POZEMKY V ZASTAVITELNÉ
OBYTNÉ ZÓNĚ - 3224/1, 3225/1, 3226/1, 3227/1 a 3233/3.
ŽADATEL UVEDENÉHO SČ, DILS --- ŽADÁ O ZMĚNU ÚP
MĚHO POZEMKU p.č. 3233/7 d.m. LIPENCE - ZABÝVÁNÍ
DO ZASTAVITELNÉ, OBYTNÉ ZÓNY JAKO VÝŽE UVEDENÉ POZEMKY.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

V SOUČASNOSTI JE PLOCHA VYUŽÍVÁNA JAKO PLOCHA
PRO REKREACI, ZAHRADA K PĚSTOVÁNÍ, STROMY A
ROSTLIN A EHOVU DOUŽE ŠE.

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

V BUDOUCNU BUD POZEMEK RÁD VYUŽIL PRO VYBÍVÁNÍ
PROJEKTU STAVBY K REKREACI. VZJEME DĚH K TOMU,
ŽE POZEMKY VOB V KATEGORII ZASTAVITELNÁ
OBYTNÁ, 2014, PŘED POKRYTÍM ŽE MŮJ POZEMEK
BY MĚL BÝT DO TĚTO KATEGORIE ZABÝVÁNÍ.
VŠ. SČ, DILS - VYNEVODAVCI ZAST. K. V. E. M., ODDIL A
S M. E. E. 38

V LIPENCÍ 2025 dne 27. 7. 2025

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- ☒ snímek katastrální mapy
- ☒ přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- ☐ zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- ☐ v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail

b) nepovinné

- ☐ doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- ☐ další přílohy (vypište)

.....

.....

.....

.....

k.ú. Lipence

p.č. 3233/7

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3233/7
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Lipence [683973]
Číslo LV:	2722
Výměra [m ²]:	1149
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	ovocný sad



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Nacházel Dalibor, Nad jezem 497, Lipence, 15531 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Název

ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[25600](#) 1149

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

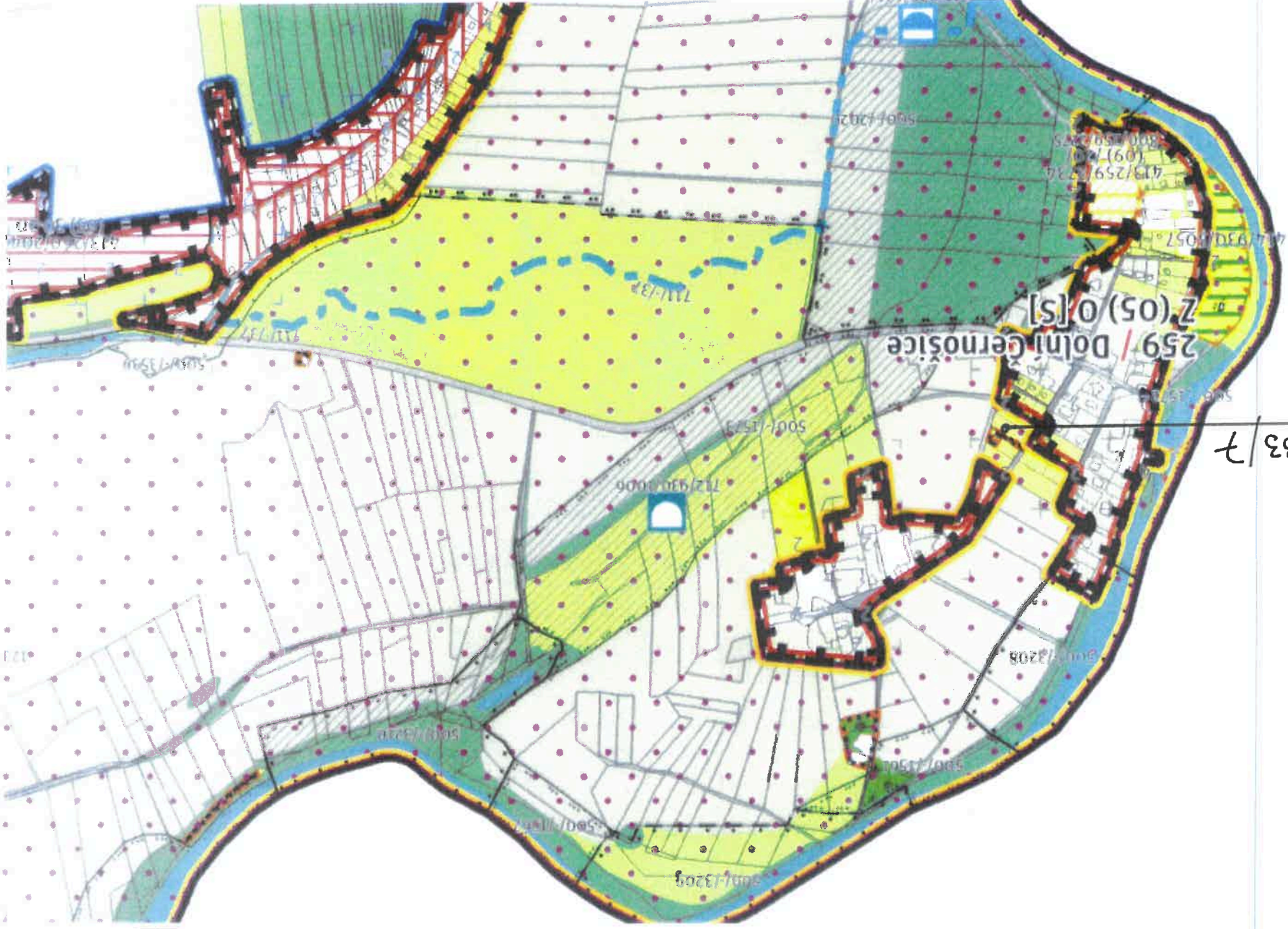
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.07.2025 11:00.

h.f.c. 3233/7





Díl 5 Vymezování zastavěného území

Oddíl 1 Zastavěné území

§ 116

- (1) Na území obce se vymezuje jedno, popřípadě více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.
- (2) Při vymezení zastavěného území se vychází z posledního účinného územního plánu. Nemá-li obec územní plán, je podkladem pro vymezení zastavěného území vymezení pozemků v zastavěné části obce vymezené k 1. září 1966 vyznačené v mapách evidence nemovitostí (dále jen „intravilán“), ze kterého se vyjmou
 - a) vinice,
 - b) chmelnice,
 - c) lesní pozemky a
 - d) zemědělské pozemky přiléhající k hranici intravilánu netvořící stavební proluku.
- (3) Do zastavěného území se dále vždy zahrnou
 - a) zastavěné stavební pozemky,
 - b) stavební proluky,
 - c) další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky,
 - d) veřejná prostranství,
 - e) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území,
 - f) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic a chmelnic.
- (4) Zastavěné území se vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

PLNÁ MOC

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Zmocnitelem:

Dalibor Nacházal, č. OP

a

Zmocněncem:

Kateřina Pittnerová č.

Výše uvedený zmocnitel zmocňuje uvedeného zmocněnce k jednání se správními orgány a organizacemi, k jednání s majiteli sousedních pozemků a dále k jednání s dalšími osobami ve věcech potřebných ke zpracování projektové dokumentace pro vydání veškerých povolení na stavbu „Změna územního plánu pro pozemek p.č. 3233/7 k.ú. Lipence, ul. Dolnočernošická“ včetně přebírání a zpracování veškeré korespondence, uzavírání smluv, včetně vzdání se práva na odvolání, uzavírání dohod a souhlasů nutných pro projektovou dokumentaci a k ostatním právním úkonům.

V Praze dne 27. 7. 2025

zmocnitel

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne

24. 7. 2025

zmocněnec